



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тульский государственный педагогический университет им. Л.Н. Толстого»  
(ТГПУ им. Л.Н. Толстого)

« 05 » 07 20 19 г.

**П Р И К А З**

№ 29

Тула

[По основной деятельности]  
{Об утверждении Порядка  
определения размера оплаты  
за проживание в общежитиях на 2019/2020 учебный год}

В целях обоснования стоимости проживания обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения

приказываю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за проживание в общежитиях ТГПУ им. Л.Н. Толстого на 2019/2020 учебный год.
2. Отделу делопроизводства и связи довести настоящий приказ до сведения всех заинтересованных лиц.
3. Текущий контроль исполнения настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Соловьеву Т.А.
4. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания.
5. Отменить действие приказа от 09.07.2018 г. № 35 «Об утверждении Порядка определения размера платы за проживание в общежитиях на 2018/2019 учебный год» с даты подписания настоящего приказа.

Приложение на 5 листах.

Ректор

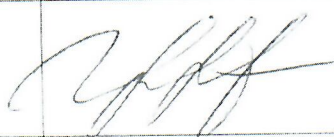
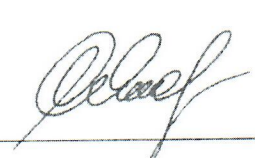

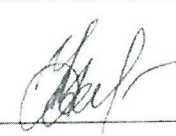
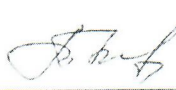
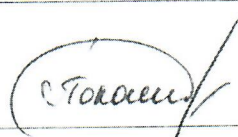
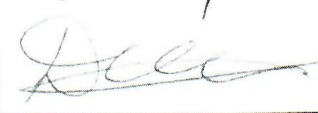
В.А. Панин



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к приказу ТГПУ им. Л.Н. Толстого  
от 05 07 2019 г. № 29

«Об утверждении Порядка определения размера оплаты  
за проживание в общежитиях ТГПУ им. Л.Н. Толстого  
на 2019/2020 учебный год»

Должность	Подпись, дата	Инициалы, фамилия
Руководитель Аппарата ректора		Ю.В. Астахова
Директор департамента обеспечения жизнедеятельности и комплексной безопасности		С.П. Яковлев
Главный бухгалтер		Т. А. Соловьева
Начальник управления правового обеспечения		Н.С. Гуренкова
Начальник планово-финансового отдела		Т.А. Каледина
Председатель профкома студентов		А.И. Покаткова
Председатель Объединенного Совета обучающихся		М.А. Дьяченко

**Порядок  
определения размера платы за проживание в общежитиях ТГПУ им. Л.Н. Толстого  
на 2019/2020 учебный год**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определения размера платы за проживание в общежитиях ТГПУ им. Л.Н. Толстого разработан на основании нормативно-правовых документов, с учетом мнения профкома студентов и Объединенного совета обучающихся ТГПУ им. Л.Н. Толстого :

1.1.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

1.1.2. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

1.1.3. Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

1.1.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

1.1.5. Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»;

1.1.6. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

1.1.7. Письмо Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии";

1.1.8. Письмо Министерства образования и науки от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

1.1.9. Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» утвержденных Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09);

1.1.10. Письмо Министерства образования и науки РФ от 15.07.2014 № ДЛ-208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период»;

1.1.11. Письмо Минобрнауки России от 22 ноября 2014 г. № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»;

1.1.12. Решение Тульской городской Думы от 30 мая 2018 № 52/1288 «Об утверждении Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула»»;

1.1.13. Иные документы нормативно-правового характера.

1.2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях, не допускается использование таких помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

*Основание: часть 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»*

1.3. Жилые помещения в общежитиях ТПИУ им. Л.Н.Толстого в первоочередном порядке предоставляются лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

*Основание: часть 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».*

1.4. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии на период обучения, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, согласно которому наниматели вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (далее вместе – плата за проживание в общежитии) в соответствии с условиями, указанными в договоре найма помещения в общежитии.

*Основание: часть 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, часть 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».*

1.5. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$$R_{общ} = P_n + P_k \times K_б,$$

где:

$R_{общ}$  – размер платы за проживание в общежитии;

$P_n$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем), рассчитанная в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

$P_k$  – размер платы за коммунальные услуги, рассчитанной в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

$K_б$  – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, который равен 0,5.

*Основание: «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций». утвержденные Минобрнауки России 20.03.2014 № НИ-362/09.*

## **II. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем)**

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) рассчитывается исходя из норматива обеспеченности в общежитии жилой площади на одного человека (не менее шести квадратных метров жилой площади), размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма и коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии, по следующей формуле:

$$P_n = H_s \times R_n \times K,$$

где:

$P_n$  – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем);

$H_s$  – норматив обеспеченности жилой площади на одного человека, который равен 6 кв.м;

$R_n$  – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, установленный Решением Тульской городской Думы

К - коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75.

*Основание: статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Приказ Минобрнауки России от 18.05.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Решение Тульской городской Думы от 30 мая 2018 № 52/1288 «Об утверждении Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула»».*

2.2. От внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) освобождаются следующие категории обучающихся:

2.2.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

2.2.2. Дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

2.2.3. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

2.2.4. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту Вооруженных Сил Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

2.2.5. Студенты, получившие государственную социальную помощь.

*Основание: часть 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».*

2.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, в том числе за период каникул.

*Основание: Письмо Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии"*

### III. Порядок расчета платы за коммунальные услуги

3.1. В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области и Правительством Тульской области.

3.3. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.4. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитываются по тарифам, установленным на коммунальные услуги для населения города Тулы в отчетном году Комитетом Тульской области по тарифам.

3.5. При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

3.6. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

*Основание: Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»*

3.4. От платы за коммунальные услуги освобождаются проживающие, относящиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

3.5. Плата за коммунальные услуги, в случае временного отсутствия нанимателя, не производится, в том числе в период каникулярного времени в соответствии с Порядком перерасчета, установленным соответствующим локальным нормативным актом.

*Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».*

3.6. Оказание дополнительных платных услуг по использованию энергоемких приборов, не входящих в перечень обязательных услуг производится на основании отдельного договора на электрические приборы, разрешенные к использованию и при согласовании с администрацией общежития. Стоимость дополнительной услуги устанавливается локальным нормативным актом и рассчитывается в соответствии с мощностью приборов, нормативным временем их эксплуатации и действующим тарифом.

*Основание: «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденные Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09.*

#### IV. Особые положения

4.1. Размер платы за проживание в общежитиях ТГПУ им. Л.Н.Толстого и сроки ее внесения утверждаются сроком на 2019-2020 учебный год и актуализируются с учетом изменения ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем), устанавливаемых Тульской городской Думой для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, тарифов на коммунальные услуги для населения города Тулы, а также нормативных актов соответствующих органов в области образования и жилищного законодательства.

4.2. Порядок расчета размера оплаты за проживание в общежитиях ТГПУ им. Л.Н. Толстого, а также приказ о стоимости проживания в общежитии размещаются на официальном сайте Университета.

